उद्योग, ऊर्जा व कामगार
विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
फाईल क्र./पत्र क्र. ९५७८
दिनांक 20/3/15

प्रादेशिक योजना- सांगली-मिरज

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) अन्वये नोटीस...

मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील **"शेती"** विभागात **औद्योगिक** वापराकरिता अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक, अधिमूल्य आकारुन, अनुज्ञेय करणेसाठी नियमावलीमध्ये सुधारणा करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-३२

निर्णय क्रमांक : टिपीएस- २०१५/प्र.क्र.४७/१५/नवि-१३,

दिनांक : १२/०३/२०१५

निर्णय : सोबतची शासकिय सूचना महाराष्ट्र शासन साधारण राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT.
सत्यमेव जयते
MANTRALAYA, MUMBAI-32

(संजय सावजी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत-

१) मा.मुख्यमंत्री यांचे सचिव.
२) मा.राज्यमंत्री (नवि) यांचे खाजगी सचिव.
३) प्रधान सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
~~४) प्रधान~~ सचिव, उद्योग विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति:-

१) सह सचिव तथा संचालक (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सदरची सूचना नगर रचना संचालनालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात यावी.)

उद्योग संचालनालय
महाराष्ट्र शासन
दिनांक : 26 MAR 2015
क्रमांक

३) सह संचालक,नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

त्यांनी प्रस्तुत सूचना शासनाच्या दि.१३/०९/२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निदेशानुसार व खालील सूचनांप्रमाणे जाहिरात म्हणून प्रसिध्द करुन घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी:-

i) जाहीरात देणा-या कार्यालयाचे नांव :- नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

ii) जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत द्यावयाची आहे:- तात्काळ.

iii) प्रसिध्दीचे स्वरुप :- सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात.

iv) कोणत्या जिल्ह्यात :- सांगली.

v) किती वृत्तपत्रात :- एका इंग्रजी व एका मराठी वृत्तपत्रात.

vi) कितीवेळा :- एकदा

vii) जाहीरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिकाऱ्याकडे पाठवावयाचे:- संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

४) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

५) सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली.

६)जिल्हाधिकारी, सांगली.

७) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सांगली.

८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, पुणे.

त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या पुणे विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, सांगली व सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली, यांना पाठवाव्यात.

९) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.

१०) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

११) निवडनस्ती (नवि-१३).

*****

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI 32 सत्यमेव जयते

NOTICE

Government of Maharashtra

Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai-32
Date : 12/03/2015.

harashtra
gional and
wn
nning Act,
66

No.TPS- 2015/CR- 47/15/UD-13 :- Whereas the Regional Plan of Sangli-Miraj Region (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2079/3434(B)/CR-313/79/UD-07, dated 15th March, 1985 and has come into force with effect from 30th May, 1985 ;

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to make provision of new regulation in respect of Industrial Use in "**Agricultural Zone**" of Development Control Regulations (hereinafter referred to as "the said Regulation"); of the said Regional Plan subject to the additional FSI / maximum permissible FSI, Road width and also subject to the payment of premium, as mentioned in **Annexure-A** and, for that purpose, it is expedient to modify the said Regulations to the said Regional Plan under Section 20(2) of the said Act;

(herein after referred to as "the proposed modification");

Now, therefore as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government hereby declares its intention to make the proposed modification and for that purpose, invites suggestions and / or objections from the general public with respect to the proposed modification suggestions and / or objections in this regard shall be submitted within a period of 30 (thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette to the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, 409, Sahakar Nagar, Sarang Society, Above Bank of Maharashtra, Pune-411 009 who is hereby appointed as the "Officer" for giving hearing in respect of the Suggestions and / or Objections received in this regard and to submit his report to the Government;

Suggestions and / or objections received by the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, within a period of 30 (thirty) days

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

only from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette will be considered.

This Notice shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :-

1) Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune
2) Assistant Director of Town Planning, Sangli Branch, Dist. Sangli.
3) The Collector, Sangli.

This Notice shall also be published on the Government web-site at www.maharashtra.gov.in.as well as on the website of Directorate of Town Planning www.dtp.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Sanjay saoji)
Under Secretary to Government

"Annexure - A"

(ACCOMPANIMENT WITH GOVERNMENT NOTICE, URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT NO. TPS- 2015/CR- 47/15/UD-13, DATED, 12/03/2015)

Following New regulation regarding the Permissible Users in **Agricultural Zone** of Development Control Regulations of the Regional Plan Sangli- Miraj shall be added.

New Regulation

*"The bonafide Industrial use is permitted in the **Agricultural Zone.** The additional FSI, over and above the basic permissible FSI for the such bonafide industrial use in **Agricultural Zone,** may be granted by the Collector as per the following Table and subject to the conditions mentioned below:-*

Width of road abutting the Plot of Land 1	***Additional FSI*** 2	***Maximum Permissible FSI*** 3
Road having width of 12 mt. but less than 15 mt.	*0.40*	*0.50*
Road having width of 15 mt. but less than 18 mt	*0.60*	*0.70*
Road having width of 18 mt. and above.	*0.90*	*1.00*

Conditions:-

1) The basic permissible FSI for such Industrial use shall be as per the prevailing Developing Control Regulations of Regional Plan. If such basic FSI is not specified, then it shall be consider as 0.1. In no case maximum permissible FSI shall increased as specified in Column No.3 as per above mentioned table.

2) The additional FSI as mentioned in Column No.2 of the Table above is to be granted only on payment of premium at the rate of 75% of the land rate as prescribed in the ASR of the year of granting such additional FSI. Such premium shall be deposited in the concerned Branch Office of the Town Planning Department for crediting the same into the Government Treasury.

3) The Collector shall ensure that additional FSI under this Regulation is granted for bonafide Industrial use.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

4) *All other Regulations as applicable to the Industrial Zone, shall apply to the buildings constructed under these Regulations."*

5) *FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area."*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Sanjay saoji)
Under Secretary to Government

सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,मंत्रालय, मुंबई-३२

दिनांक : १२/०३/२०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६,

क्रमांक:- टिपीएस- २०१५/प्र.क्र.४७/१५/नवि-१३ :- ज्याअर्थी, सांगली-मिरज प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२०७९/३४३४(बी)/सीआर-३१३/७९/नवि-०७, दिनांक १५ मार्च, १९८५ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. ३० मे, १९८५ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या **"शेती" विभागात** औद्योगिक वापराकरिता, अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक/कमाल चटई क्षेत्र निर्देशांक जागेच्या सन्मुख रस्त्याच्या रुंदीसापेक्ष आणि अधिमूल्य भरणा करण्यासापेक्ष, अनुज्ञेय करणेबाबत, सोबतचे **अनुसूची-अ** प्रमाणेची तरतूद, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा करण्यात आलेला आहे.) अंतर्भूत करणे आवश्यक असून त्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतूदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

(यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आलेला आहे) ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) मधील तरतूदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत प्रस्तावित फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याव्दारे घोषित करीत आहे आणि त्याकरीता सामान्य जनतेकडून सूचना / हरकती मागवित आहे. प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सूचना / हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरीकांनी, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनाकांपासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग,पुणे , ४०९, सहकार नगर, सारंग सोसायटी, बँक ऑफ महाराष्ट्रचे वर, पुणे-४११ ००९ यांच्या नावे लेखी स्वरुपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतींवर सुनावणी देणेसाठी व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग,पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकतींचाच केवळ शासनाकडून विचार केला जाईल.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध ठेवण्यात यावी:-

१) सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
२) सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, जिल्हा सांगली.
३) जिल्हाधिकारी, सांगली.

सदर सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या अधिकृत संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे. तसेच संचालक,नगर रचना यांच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या अधिकृत संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

(संजय सावजी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

"परिशिष्ट - अ"

(ACCOMPANIME WITH GOVERNMENT NOTICE, URBAN DEVE PMENT DEPARTMENT NO. TPS- 2015/ 47/15/UD-13, DATED, 12/03/2015)

Following New ulation regarding the Permissible Users in **Agricultural Zone** Development Control Regulations of the Regional Plan Sangli- aj shall be added.

New Regulation

*"The bonafide Indus use is permitted in the **Agricultural Zone.** The additional FSI, o and above the basic permissible FSI for the such bonafide industri se in **Agricultural Zone**, may be granted by the Collector as per t following Table and subject to the conditions mentioned below:-*

Width of road abu ng the Plot of Lar *1*	***Additional FSI*** ***2***	***Maximum Permissible FSI*** ***3***
Road having width 2 mt. but less than 15 mt.	*0.40*	*0.50*
Road having width 15 mt. but less than 18 mt	*0.60*	*0.70*
Road having width 8 mt. and above.	*0.90*	*1.00*

Conditions:-

1) The basic permiss le FSI for such Industrial use shall be as per the prevailing Deve ing Control Regulations of Regional Plan. If such basic FSI is specified, then it shall be consider as 0.1. In no case maximu ermissible FSI shall increased as specified in Column No.3 as pe ove mentioned table.

2) The additional FSI a entioned in Column No.2 of the Table above is to be granted on payment of premium at the rate of 75% of the land rate as pre bed in the ASR of the year of granting such additional FSI. Suc emium shall be deposited in the concerned Branch Office of th own Planning Department for crediting the same into the Gove ent Treasury.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. * MANTRALAYA, MUMBAI-32
सत्यमेव जयते

3) The Collector shall ensure that additional FSI under this Regulation is granted for bonafide Industrial use.

4) All other Regulations as applicable to the Industrial Zone, shall apply to the buildings constructed under these Regulations."

5) FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area."

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. ★ MANTRALAYA, MUMBAI-32 ★ सत्यमेव जयते

(संजय सावजी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन