प्रादेशिक योजना- अमरावती

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) अन्वये नोटीस...

मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील "शेती तथा ना-विकास" विभागात औद्योगिक वापराकरिता अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक, अधिमूल्य आकारुन, अनुज्ञेय करणेसाठी नियमावलीमध्ये सुधारणा करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-३२
निर्णय क्रमांक : टिपीएस-२८१५/ ११/प्र.क्र. ९/१५/नवि-३०,
दिनांक : २९/०१/२०१५

निर्णय : सोबतची शासकिय सूचना महाराष्ट्र शासन साधारण राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

२९/१/२०१५
(म.मो. पाटील)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत-

१) मा.मुख्यमंत्री यांचे सचिव.
२) मा.राज्यमंत्री (नवि) यांचे खाजगी सचिव.
३) प्रधान सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
४) प्रधान सचिव, उद्योग विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति:-

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२) सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

त्यांनी प्रस्तुत **सूचना** शासनाच्या दि.१३/०९/२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निदेशानुसार व खालील सूचनांप्रमाणे जाहिरात म्हणून प्रसिध्द करुन घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी:-

i) जाहीरात देणा-या कार्यालयाचे नांव:- नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
ii) जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यत द्यावयाची आहे:- तात्काळ.
iii) प्रसिध्दीचे स्वरुप:- सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात.
iv) कोणत्या जिल्ह्यात:- अमरावती.
v) किती वृत्तपत्रात:- एका इंग्रजी व एका मराठी वृत्तपत्रात.
vi) कितीवेळा:- एकदा
vii) जाहीरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिका-याकडे पाठवावयाचे:- संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

३) विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

४) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

५) जिल्हाधिकारी, अमरावती

६) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या अमरावती विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, जिल्हाधिकारी, अमरावती व सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांना पाठवाव्यात.

७) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.

८) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

९) निवडनस्ती (नवि-३०).

*****

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-३२
दिनांक : २९/०१/२०१५

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:- टिपीएस- २८१५/ १२/प्र.क्र.९/ १५/नवि-३०:- ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७/प्र.क्र.१९६/नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये "शेती तथा ना-विकास" विभागात (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त शेती तथा ना-विकास विभाग" असा करण्यात आलेला आहे), अनुज्ञेय करावयाच्या वापरामध्ये विनियम क्र.२२.५ च्या अनु.क्र. (xviii) वर कृषी उत्पन्न विपणन व व्यवस्थापन करीता सहाय्यभूत सेवा उद्योगांकरीता व कृषी आधारीत उत्पादनांकरीता सहाय्यभूत सेवा उद्योगांकरीता, भूखंड क्षेत्राच्या ०.२० इतक्या चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे मर्यादेत, बांधकाम औद्योगिक वापराकरिता मुक्तरित्या अनुज्ञेय आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक" असा करण्यात आलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या उक्त शेती तथा ना-विकास विभागात औद्योगिक वापराकरिता, मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या वर अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक, जागेच्या सन्मुख रस्त्याच्या रुंदीसापेक्ष आणि अधिमूल्य भरणा करण्यासापेक्ष, अनुज्ञेय करणेबाबत, सोबतचे अनुसूची-अ प्रमाणेची तरतूद, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये अंतर्भूत करणे आवश्यक असून त्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतूदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आलेला आहे) ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) मधील तरतूदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत प्रस्तावित फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याव्दारे घोषित करीत आहे आणि त्याकरीता सामान्य जनतेकडून सूचना / हरकती मागवित आहे. प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सूचना / हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरीकांनी, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनाकांपासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, "निलगीरी" डॉ.अग्रवाल यांची इमारत, काँग्रेसनगर रोड, अमरावती यांच्या नावे लेखी स्वरुपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतींवर सुनावणी देणेसाठी व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकतींचाच केवळ शासनाकडून विचार केला जाईल.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध ठेवण्यात यावी:-

१) सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
२) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.
३) जिल्हाधिकारी, अमरावती.

सदरहू सूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(म. मो. पाटील) २५/१/२०१५
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

C:\Users\ncsi\Desktop\RP_IndustrialZone\Ind. use in G Zone_Notice_Amravati.doc

Government of Maharashtra

Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai-32
Date : 29/01/2015

NOTICE

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS- 2815/ 12/CR- 9/ 15/ UD-30:- Whereas the Regional Plan of Amaravati Region (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2887/ CR-196/UD-13, dated 29th May, 1993 and has come into force with effect from 15th August, 1993 ;

And whereas, as per Sr. No.(xviii), of the Regulation no 22.5 regarding Permissible Users in Agricultural Zone / No Development Zone in Development Control and Promotional Regulation of the said Regional Plan, industrial use is freely permitted in Agriculture / No Development Zone, (hereinafter referred to as "the said Agriculture / No Development Zone"),for Ancillary service industries for agriculture produce marketing and management and Ancillary service industries for various agro related products subject to maximum FSI of 0.2, calculated over the entire plot area of the Industrial unit (hereinafter referred to as "the basic permissible FSI");

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to make provision to permit an additional Floor Space Index (FSI), over and above the basic permissible FSI for industrial use, in the said Agriculture / No Development Zone, subject to the road width and also subject to the payment of premium, as mentioned in Annexure-A and, for that purpose, it is expedient to modify the said Regional Plan under Section 20(2) of the said Act (hereinafter referred to as "the proposed modification");

Now, therefore as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government hereby declares its intention to make the proposed modification and for that purpose, invites suggestions and / or objections from the general public with respect to the proposed modification. suggestions and / or objections in this regard shall be submitted within a period of 30 (thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette to the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, "Nilgiri", Dr.Agrawal building, Congress Nagar road, Amravati who is hereby appointed as the "Officer" for giving hearing in respect of the Suggestions and / or Objections received in this regard and to submit his report to the Government;

Suggestions and / or objections received by the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, within a period of 30 (thirty) days only from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette will be considered.

This Notice shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :-

1) Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
2) Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.
3) The Collector, Amravati.

This notice shall also be published on the Government web-site at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(M.M.Patil)
Under Secretary to Government

C:\Users\nicsi\Desktop\RP_IndustrialZone\Ind. use in G Zone_Notice_Amravati.doc

अनुसूची-अ

(शासनाचे नगरविकास विभागाची सुचना क्र. टिपीएस २८१५/ १२/प्र.क्र.९/ २०१५/नवि ३०, दि. २९ जानेवारी, २०१५ सोबतचे सहपत्र)

Following proviso shall be added after the provision incorporated at Sr. No.(xviii) of Regulation No 22.5 of the Development Control and Promotional Regulations regarding the Permissible Users in Agricultural Zone and No Development Zone of the Regional Plan Amravati:-

"Provided that additional FSI, over and above the basic permissible FSI for the bonafide Industrial use in No Development Zone, may be granted by the Collector as per the following Table and subject to the conditions mentioned below:-

Sr. No.	Width of road abutting the Plot of Land	Basic Permissible FSI*	Additional FSI*	Maximum Permissible FSI*
1	2	3	4	5
1	Road having width of 12 mt. but less than 15 mt.	0.20	0.30	0.50
2	Road having width of 15 mt. but less than 18 mt.	0.20	0.50	0.70
3	Road having width of 18 mt. and above.	0.20	0.80	1.00

(*FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area.)

Conditions:-

1) The additional FSI as mentioned in Column No.4 of the Table above is to be granted only on payment of premium at the rate of 75% of the land rate as prescribed in the ASR of the year of granting such additional FSI. Such premium shall be deposited in the concerned Branch Office of the Town Planning Department for crediting the same into the Government Treasury.

2) The Collector shall ensure that additional FSI under this Regulation is granted for bonafide Industrial use.

3) All other Regulations as applicable to the Industrial Zone, shall apply to the buildings constructed under these Regulations."

*****

Annexure-A

(ACCOMPANIMENT WITH GOVERNMENT NOTICE, URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT NO. TPS-2815/ 12/CR- 9/2015/UD-30, DATED, 29th January, 2015)

Following proviso shall be added after the provision incorporated at Sr. No.(xviii) of Regulation No 22.5 of the Development Control and Promotional Regulations regarding the Permissible Users in Agricultural Zone and No Development Zone of the Regional Plan Amravati:-

"Provided that additional FSI, over and above the basic permissible FSI for the bonafide industrial use in No Development Zone, may be granted by the Collector as per the following Table and subject to the conditions mentioned below:-

Sr. No.	Width of road abutting the Plot of Land	Basic Permissible FSI*	Additional FSI*	Maximum Permissible FSI*
1	2	3	4	5
1	Road having width of 12 mt. but less than 15 mt.	0.20	0.30	0.50
2	Road having width of 15 mt. but less than 18 mt.	0.20	0.50	0.70
3	Road having width of 18 mt. and above.	0.20	0.80	1.00

(*FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area.)

Conditions:-

1) The additional FSI as mentioned in Column No.4 of the Table above is to be granted only on payment of premium at the rate of 75% of the land rate as prescribed in the ASR of the year of granting such additional FSI. Such premium shall be deposited in the concerned Branch Office of the Town Planning Department for crediting the same into the Government Treasury.

2) The Collector shall ensure that additional FSI under this Regulation is granted for bonafide Industrial use.

3) All other Regulations as applicable to the Industrial Zone, shall apply to the buildings constructed under these Regulations."

****